

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 85

La Paz, 19 de agosto 2010

I INSTALACIÓN. La sesión extraordinaria N° 85 del Comité de Administración del PVS se instaló el 19 de agosto de 2010, a horas 09:45 en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, Representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: son la Arq. Mónica Mabel Gómez Jiménez, Directora General de Vivienda y Urbanismo del VMVU; y los funcionarios de estas instancias Arq. Carmen Rocha Coordinadora Nacional PVS Regularización a.i., Dr. José A. Guamán Abogado Unidad Ejecutora PVS-H, el Lic. Alfonso Parrado B. Coordinador UEPVS-H, y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el lunes 16 de agosto de 2010, es el siguiente:

1. Para tratamiento ACTA N° 80

La Arq. Gómez, solicita cambiar incluir en el orden del día la propuesta para tratamiento de las Actas Nos. 32 y 33, propuesta que es aceptada por los comitentes, por lo que el orden del día a considerar es el siguiente:

1. Propuesta para tratamiento Acta N° 32 y 33.
2. Para tratamiento Acta N° 80.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 85

1. PROPUESTA PARA TRATAMIENTO ACTA N° 32 y 33.

El Dr. Guamán presenta al Comité de Administración el Informe REG. PVS LPZ No 071/2010 y señala que se realizó una revisión de los siguientes documentos:

- Normativa vigente D.S. 28794 de fecha 12 de julio de 2006 que crea el Programa de Vivienda Social y Solidaria – PVS, y la Resolución Multiministerial No. 003/2007 de fecha 1 de noviembre de 2007 que aprueba el Reglamento de Funcionamiento del PVS.
- Las Actas 32 de fecha 16 de mayo de 2008 y 33 de fecha 23 de mayo de 2008, que aprueban 16 y 28 proyectos respectivamente.
- El instructivo MOPSV-VMVU No. 38/2008 de fecha 24 de noviembre de 2008 del entonces, Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Arq. José Antonio Lambertín Ruiz, dirigido a todos los responsables departamentales PVS, mediante el cual solicita que remitan a su despacho

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

informes complementarios de todos los proyectos aprobados en las actas No. 32 y 33, informes que deberían dar legalidad a los proyectos aprobados, en virtud a que los mismos estaban siendo observados por la Comitente Dra. Carola Hurtado Bacherer representante del Ministerio de la Presidencia conforme a la

- Nota MPR –DGAJ-UA No. 008/2009 de fecha 07 de enero de 2009, emitido por la Dra. Carola Hurtado Bacherer representante del Ministerio de la Presidencia, mediante la cual realiza la denuncia de irregularidades en las Actas 32 y 33, señala además: *"En este marco solicito a usted, que en su calidad de Viceministro de Vivienda instruya una inmediata investigación se proceda con la denuncia respectiva ante las instancias pertinentes."*
- Los informes MOPSV-VMVU-DGVU-CNRTL 004/2009 Y MOPSV-VMVU-DGVU-CNRTL 005/2009, elaborados por la Arq. Carmen Rocha Leygue, coordinadora nacional de regularización PVS los mismos que en la parte conclusiva señalan *"Existiendo la necesidad de continuar el desarrollo de los proyectos que señala el Instructivo MOPSV-VMVU-DESP No 38/2008 de 24 de noviembre de 2008, se concluye en que se debe comunicar al Comité de Administración los avances y cumplimiento de la condición suspensiva para efectivizar la prosecución de los proyectos que no estén realacionados directamente con la denuncia. Se aclara que la denuncia ha sido efectivizada ante los órganos jurisdiccionales correspondientes, remitiéndose ante el Ministerio Público todos los antecedentes del caso encontrándose en etapa preparatoria a cargo del enlace jurídico."*
- El proceso de levantamiento de Condiciones, a instancia del Comité de Administración, se realiza mediante un procedimiento tácito, producto de las denuncias realizadas por la entonces comitente, representante del Ministerio de la Presidencia Dra. Hurtado, y el Instructivo emitido por el entonces Viceministro de Vivienda y Urbanismo.

El Dr. Guamán explica que realizado el análisis de los documentos mencionados se puede evidenciar que en el marco de las atribuciones del Comité de Administración del PVS, a través de las Actas 32 y 33, se aprobaron 44 proyectos, la aprobación de los mismos estuvo reatada al cumplimiento de condiciones necesarias y preestablecidas (suspensivas); el seguimiento y control del cumplimiento de las condiciones fijadas se derivó a la Coordinación del Programa Social de Vivienda Solidaria mediante el instructivo MOPSV-VMVU No. 38/2008, a través del cual se dispuso el relevamiento de informes complementarios de todos los proyectos aprobados por las Actas 32 y 33. La denuncia presentada por la Dra. Hurtado alertó la existencia de 2 proyectos con observaciones, especialmente el Proyecto PATUJU. Por otro lado considerando las condiciones impuestas a tiempo de la aprobación de las Actas 32 y 33, sólo queda realizar la tarea de evaluación de su cumplimiento o incumplimiento.

Por lo que, se concluyó que las condiciones suspensivas impuestas por el Comité de Administración, al momento de aprobar 44 proyectos de construcción de viviendas, realizado a

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

través de las Actas 32 y 33, ameritan la correspondiente evaluación de su cumplimiento, por lo cual considerando que el Comité de Administración no cuenta con instancias técnicas financieras, técnicas o legales, la evaluación del cumplimiento de condiciones debe ser realizada por la Unidad Ejecutora de los Proyectos, dentro de su labor Fiscalizadora; así también se considera que es la Coordinación de la Unidad Ejecutora del PVS H es la unidad competente para desarrollar esta labor a través del levantamiento de informes técnicos, financieros y legales, que permitan: conocer el Estado Actual de cada uno de los Proyectos; y pronunciarse sobre el cumplimiento cabal de las condiciones de cada uno de los Proyectos, que permitan dar inicio a su ejecución, su prosecución y/o cierre. En caso de ser necesario deberá aplicar el procedimiento de Regularización que corresponda y considerar las acciones Legales asumidas por la Unidad correspondiente sobre la denuncia planteada, especialmente en el caso del Proyecto "PATUJU - SAN JAVIER". Esta información (informes técnicos, financieros y legales), además de las decisiones y acciones asumidas, deberán ser puestas a conocimiento del Comité de Administración.

El Lic. Parrado señala que conforme a las Actas Nos. 32 y 33 el Comité de Administración delega la responsabilidad de verificar el cumplimiento de todos los requisitos a la Coordinación de la Unidad Ejecutora del PVS H, explica también que existen proyectos que se han ejecutado y que están siendo perjudicados, por lo que a fin de dar continuidad a los proyectos, y en su calidad de Coordinador asume la responsabilidad para realizar dicha verificación. Sin embargo de esta decisión, igualmente se pone a consideración dos alternativas al Comité de Administración: la primera es que la Coordinación de la Unidad Ejecutora del PVS H se encargue de verificar el cumplimiento de los requisitos de todos los proyectos aprobados mediante las Actas 32 y 33, y sea remitido al Comité de Administración para su conocimiento; la segunda propuesta es que los proyectos vuelvan a ser presentados al Comité de Administración para que se apruebe la totalidad de los proyectos contemplados en las Actas 32 y 33, porque se tiene la urgencia de ejecutar todos los proyectos, en caso de que los proyectos vuelvan al Comité de Administración solicita se defina una fecha para su consideración y aprobación. Sin embargo solicita sea el Coordinador quien se encargue de la verificación de cada uno de los proyectos aprobados de las Actas 32 y 33, a fin de cumplir con los objetivos planteados como Viceministerio de Vivienda y Urbanismo.

La Lic. Alba aclara que en ningún momento ha sido planteado por el Comité de Administración el levantamiento de condiciones suspensivas de los proyectos aprobados mediante Actas 32 y 33, sino fue planteado por el PVS, al contrario se tenían ciertos temores en virtud a que no estaba clara la facultad del Comité de Administración para levantar condiciones suspensivas, aclara además que el Comité de Administración solicitó en su oportunidad una asesoría legal al respecto, se planteó además en reunión con el Ministro de Obras Públicas, Servicios y

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Viviendas que la solución a estos proyectos, en especial en los que se procedió a la ejecución, debiera de resuelto dentro del PVS. Aclara que el levantamiento de condiciones de las Actas 32 y 33 suspensivas no es atribución del Comité

El Ing. Calasich señala además que estas aprobaciones se realizaron a fin de que el PVS pueda coordinar con los beneficiarios que en algunos casos ejercen presión social. Considera que no es correcto que propongan al Comité las alternativas de solución respecto a los proyectos de las actas 32 y 33, porque si se ha realizado el análisis lo que corresponde es informar al Comité de Administración, manifiesta además su acuerdo con el Informe del Dr. Guamán; El Lic. Parrado aclara que se presenta las propuestas al Comité de Administración en virtud a que se han presentado proyectos y se han levantado condiciones suspensivas de las Actas 32 y 33.

El Ing. Calasich señala que se realizó el tratamiento de los proyectos de las Actas 32 y 33 a solicitud del PVS, y que por el análisis realizado se evidencia que el Comité de Administración no tiene competencia para levantar condiciones suspensivas de los referidos proyectos, por lo que considera que el que debe realizar la aprobación de la alternativa de solución planteada por el PVS para los proyectos de las actas referidas, es el Viceministro de Vivienda; en ese sentido debiera el Viceministro remitir una nota al Ministro de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, con copia al Comité de Administración en la que haga conocer la decisión del PVS para el tratamiento de los proyectos aprobados en las Actas 32 y 33; el Lic. Parrado aclara que el Informe fue puesto en conocimiento del Viceministro de Vivienda quien está de acuerdo con el mismo, también fue puesto a conocimiento del Enlace legal y Enlace administrativo; sin embargo se solicitó se haga conocer a los miembros del Comité de Administración.

El Ing. Calasich sugiere que el PVS debería, además de realizar la verificación del cumplimiento de los requisitos de los proyectos, realizar una auditoria técnica financiera como un respaldo para la Coordinación de la Unidad Ejecutora del PSV-H; el Lic. Parrado agradece la sugerencia.

2. PROPUESTA PARA TRATAMIENTO ACTA N° 80.

La Arq. Gómez da lectura a la nota M.P.R - D.G.G.PI. C.E. No. 1156/2010 de la Dra. Patricia Poveda, mediante la cual manifiesta su acuerdo con los puntos 1,2,3,4,5, y 6 del Acta de la sesión N° 80, sin embargo sugiere que el punto 7 de la referida Acta sea puesta a consideración del Comité de Administración con todos sus antecedentes, debiendo quedar aprobada el Acta N° 80 con los seis puntos sin observación.

La Arq. Rocha explica que la Dra. Poveda observó la presentación de los documentos legales del Proyecto Construcción 200 viviendas "Suma' uta" (S1), Los Andes, Ingavi, La Paz, en especial de los poderes otorgados a los representantes legales de la entidad ejecutora, por lo que a fin de dar continuidad a los seis proyectos tratados durante la sesión N° 80 solicita sea eliminado el punto 7 del Acta N° 80.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Se aclara que en la referida Acta en el orden del día se consignó de manera errónea que el Proyecto Construcción 200 viviendas "Suma' uta" (S1), Los Andes, Ingavi, La Paz, debe ser sujeto al levantamiento de condición suspensiva, sin embargo dicho proyecto fue tratado por primera vez en la sesión N° 79 de fecha 1 de julio de 2010, pero no fue aprobado; por lo que no se trataba de levantamiento de condición suspensiva sino de aprobación de proyecto.

El Ing. Calasich solicita se haga constar que a fin de no perjudicar la prosecución de los proyectos tratados en la sesión 80 se decide que el Proyecto Construcción 200 viviendas "Suma' uta" (S1), Los Andes, Ingavi, La Paz, sea retirado del acta correspondiente.

Resolución. Se resuelve aprobar la publicación del acta N° 80 eliminando el punto siete del Orden del Día de la Sesión N° 80 de fecha 21 de julio de 2010.

Se concluyó la sesión a horas 11:00



Ing. Alfredo A. Calasich Canaviri
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE OBRAS
PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS